

## Referat generalforsamling 27 april 2010.

Tilstede: Bjarne Lindquist fra Afd 5 ( forretningsudvalget)

Først 19 stemmeberettigede senere 20 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent: Bjarne Lindquist fra Afd 5 ( forretningsudvalget) blev valgt. Dagsorden udsendt rettidigt, dirigenten bad om røgfrit møde og mobiltelefoner på lydløs.
2. Beretning: Beretningen er udsendt se venligst denne.  
Der har dagsdato være indbrud i nr 62 i stuen mellem kl 12-13.30. Der er 2 vidner, der har set mistænkelige personer og det er meldt til politiet. Det er ligeledes rapporteret, at den ene af disse personer ser ud til at have sin gang i ejendommen. Under indbruddet er der røget hash i lejligheden. Bestyrelsen henstiller til at vi alle holder øje med hvem der færdes i ejendommen. Der er intet galt i at spørge "Hvem er du?" hvis man møder personer man ikke har set før.  
I Afd 5 har man opsat kameraer i opgangene, de er ikke tilsluttet, men det lader til at have en forbyggende virkning.

Der er også røget hash i rullerummet i vaskekælderen, det siger sig selv at det ikke er lovligt. Man bedes ikke ryge nogen ting i vaskekælderen.

Facaden ved 56 st (den gamle forretning) Bliver sat i stand. På længere sigt håber bestyrelsen at vi kan overtage lejligheden til beboerrum eller selskabslokaler.

Der var igen forespørgsel til altaner, det kom sig af at de 2 altaner på naboejendommen er blevet renoveret. Denne ejendom har haft altanerne fra starten og de er bare sat i stand.

Haven : De store træer er blevet beskåret og der er plantet nye roser og kaprifolier. Den øverste raft i hegnet er blevet fornyet, resten af hegnet er

sundt. Plankeværket ind til naboen er sundt og bliver malet når vejret er til det.

Der er stadig nogen der ikke kan finde ud af at der skal bestilles stor skrald og man ikke bare kan sætte ting ned i porten. Vi overvejer videoovervågning.

Beretningen blev vedtaget med 19 stemmer for.

3. Regnskab 2009: Inden for rammen. Der var en kommentar ang stigningen i sidste halvår af 2010. Det var en beklagelig fejl fra Havnegade. Regnskabet blev vedtaget med 19 stemmer for.

4. Budget 2011: Huslejen nedsættes med 4 %.

Der er mange penge på DV planen, men bestyrelsen bestræber sig på at holde afdelingen i så god stand at vi ikke får nogle overraskelser. Der blev foreslået at dele overskudet, men det går ikke ifølge vedtægterne.

Man kan ikke søge Landsbyggefoden individuelt . Individuel reovering kan ske via råderetten og der er kun vedtaget køkkener.

Hvis man vil have skiftet sin gasmåler er det for egen regning.

Når vinduerne er betalt i 2014, kan vi evt renovere de eksisterende badeværelser en opgang pr år.

5. Forlag : Der var et forslag ang fodboldmål.

Der var meget delte meninger. Mange mente at gården er for lille. Så var der nogen der villetage et stykke af plænen. Der er mange der mener at det larmer for meget. Vi ønsker heller ikke skateboard i gåreden da det også larmer. Der er 1/3 del af gården der er legeplads, mange bruger haven til at sidde og læse og flere sidder og laver opgaver. Der er fodboldbaner i Lindvangsparken og på Parkkirkegården er der også plæner til spil og leg. Der var flere der ikke vil være med til at betale for fodboldmål.

Hvad med vasketøjet når der kommer bolde ind i det.

Fra bestyrelsen gøres opmærksom på at cykling og fodboldspil ikke er tilladt i gården, men vi ser gennem fingrene med det, hvis der tages hensyn.

Det blev til et ændrings forslag: Forslagsstilleren må selv indkøbe fodboldmål og være ansvarlig for oprydning og hensyntagen til de øvrige beboere. Så må vi prøve at se hvordan det går.

Denne ændring blev vedtaget med 11 for 6 imod 2 undlod at stemme.

6. Valg:

Anne M Løwén på valg , hun blev genvalgt (formand).

Eva Søgaard på valg , hun blev genvalgt.

7. Vi har i øjeblikket canal 9 som prøve kanal. Det undersøges hvor længe vi har den.

Hvis vi skal have Viasat skal vi tage alle kanaler det vil koste 100kr mere pr måned i mellem og fuldpakke.

Der er regeringsforslag om at ændre på pakkerne. Det er i øjeblikket udbyderne der bestemmer i hvilke pakker deres kanaler skal ligge. ComX kan ikke selv bestemme.

Der er flere punkterede rude men de er 26 år så det er der nok ikke så meget at sige til. Det skiftes i løbet af året sikkert først efter ferien.

Hvis du har punkterede ruder bedes du venligst smide en seddel i postkassen med lejligheds nummer, hvor mange store og hvor mange små ruder, der er punkterede. På for hånd tak.

Antennebidrag er afdrag på ComX anlægget. Det står frit for at vælge anden udbyder, men afdraget slipper man ikke for.

I løbet af sommeren bliver der en cykeludrensning ligesom sidst.

